

1. Что означает физический износ объекта недвижимости?
2. Кто имеет право проводить профессиональную оценку недвижимости?
3. Какой показатель особенно важен при оценке коммерческой недвижимости?
4. Что такое инвестиционная стоимость недвижимости?
5. Почему важно анализировать рынок перед оценкой недвижимости?
6. Какова главная цель оценки стоимости объектов недвижимости?
7. Что понимается под оценкой стоимости объекта недвижимости?
8. Какой вид стоимости наиболее часто используется при купле-продаже недвижимости?
9. Что такое рыночная стоимость недвижимости?
10. Какой фактор оказывает наибольшее влияние на стоимость недвижимости?
11. Какие основные подходы используются при оценке недвижимости?
12. На чем основан сравнительный подход?
13. Когда чаще всего применяется доходный подход?
14. В чем заключается затратный подход?
15. Что такое кадастровая стоимость?
16. Какой документ является результатом работы оценщика?
17. Что влияет на рыночную стоимость объекта недвижимости?
18. Что такое ликвидационная стоимость?
19. Какой фактор может увеличить стоимость объекта недвижимости?
20. Для чего проводится оценка недвижимости?

