

1. Термины «недвижимость» и «объект недвижимости» с точки зрения гражданского права ...
2. Первичным признаком отнесения какого-либо объекта к недвижимости служит ...
3. Незавершенное строительство ... объектом недвижимости
4. ... - базовый элемент недвижимости
5. Неверно, что субъектами права собственности могут быть ...
6. Управление недвижимостью, находящейся в частной собственности, осуществляет...
7. Сервитут – это ...
8. Кондоминиум – это ...
9. Право собственности при совершении сделки купли-продажи недвижимого имущества возникает после ...
10. Сделки с недвижимостью могут заключаться ...
11. Рынок недвижимости – это...
12. Продажа государством в частную собственность зданий производственного назначения ...
13. ... относится к первичному рынку недвижимости
14. К вторичному рынку недвижимости относятся ...
15. К первичному рынку недвижимости относят ...
16. В риэлтерскую деятельность включаются ...
17. К инфраструктуре рынка недвижимости можно отнести ...
18. Приобретение готовой недвижимости является ...
19. Жизненный цикл инвестиционного проекта – это...
20. К участникам инвестиционного проекта можно отнести ...
21. Аннуитетный платеж – это ...
22. Ипотечная постоянная иначе называется ...

23. Накопление единиц за период – это функция сложного процента, показывающая ...
24. Для вычисления функций сложного процента можно использовать ...
25. ... фазы жизненного цикла инвестиционного проекта в соответствии с традиционной методикой не существует
26. К основным критериям эффективности инвестирования в недвижимость, основанным на дисконтировании, относится ...
27. Чистая текущая стоимость доходов от недвижимости – это ...
28. Коэффициент капитализация дохода в теории оценки недвижимости – это ...
29. Если стоимость недвижимости за период владения не меняется, то конечная отдача инвестированного капитала ...
30. Если прогнозируется снижение стоимости недвижимого объекта за время владения, то при капитализации доходов от него необходимо использовать ...
31. Усеченно-открытая модель ипотечного жилищного кредитования предполагает ...
32. Ипотечный сертификат участия – это ...
33. Ипотечный кредит оформляется ...
34. Ипотечные кредиты могут выдавать ...
35. «Пружинный» ипотечный кредит предполагает, что вначале ...
36. Закладная при ипотечном кредитовании является
37. Американская модель ипотечного кредитования жилья предполагает ...
38. Кредитный дисконт в ипотечном кредитовании – это ...
39. Традиционная техника ипотечно-инвестиционного анализа представляет собой ...
40. Текущую стоимость объекта недвижимости можно представить в виде...
41. Для расчета чистого операционного дохода требуется знать...
42. Неверно, что потенциальный валовой доход от сдачи недвижимости в аренду учитывает...
43. Финансирование инвестиционного проекта в сфере недвижимости может осуществляться за счет...

44. Необязательным фактором для признания сделки действительной является ...
45. Недвижимое имущество можно классифицировать по таким признакам, как ...
46. Городской рынок должен быть отнесен к ... недвижимости
47. Избыточная недвижимость – это недвижимость, ...
48. К принадлежностям недвижимости можно отнести ...
49. В соответствии с определением, данным в ГК РФ, подземный переход между корпусами относится к ...
50. К неотделимым частям в целом делимой недвижимости могут быть отнесены ...
51. Идентификация объекта недвижимости в Едином государственном реестра прав на недвижимое имущество происходит по ...
52. Индикатором платежеспособного спроса на жилье выступает отношение ...
53. Предложение на рынке недвижимости в краткосрочном периоде является ...
54. На рынке недвижимости транзакционные издержки ...
55. На развитие рынка недвижимости города Москвы влияют ...
56. Классифицировать рынок недвижимости в соответствии с критерием «тип собственности» ...
57. Нормативная цена земли устанавливается для ...
58. Девелопмент в широком смысле слова – это...
59. В прямые функции девелопера входит:
60. Систематические риски инвестирования в недвижимость определяются ...
61. Управление рисками инвестирования в недвижимость включает ...
62. Основным фактором, определяющим стоимость коммерческой недвижимости, является ...
63. Коэффициент улучшений в теории недвижимости – это отношение ...
64. Сложный объект в недвижимости состоит из ...
65. Секьюритизация – это ...



66. Емкость ипотечного рынка определяется ...
67. Если оплата покупки жилья в полном объеме произведена заемными средствами, то до погашения долга титул собственности будет у ...
68. Младшая закладная, как правило, характеризуется ...
69. Основным фактором в инвестиционно-ипотечном анализе стадии ликвидации (перепродажи) является ...
70. В случае если коэффициент ипотечной задолженности не известен, технику Эллвуда использовать...
71. Техника остаточного дохода используется для расчета ...
72. Уровень финансового леввереджа влияет на выгодность инвестирования в недвижимость ...