

1. Установите соответствие между группой капитальности и характеристикой здания.
2. Установите соответствие между видами собственности и их определениями.
3. Верно ли утверждение, что размещение в жилых домах промышленных производств не допускается?
4. Верно ли утверждение, что чем меньше рангов управления, тем более оперативна структура подразделения, обеспечивающая эффективное функционирование её звеньев?
5. Что такое физический износ здания?
6. Что понимается под реконструкцией жилого здания?
7. Что такое моральный износ здания?
8. Как называется свойство элемента выполнять функции, сохраняя свои эксплуатационные показатели в заданных пределах в течение требуемого периода?
9. Какая служба обеспечивает управление и контроль за техническим состоянием жилищного фонда?
10. Определите порядок назначения здания на капитальный ремонт
11. Что называется капитальным ремонтом?
12. Что называется текущим ремонтом?
13. Назовите предельные значения средних осадок оснований крупнопанельных и крупноблочных зданий?
14. Какие меры предусматриваются для предохранения конструкций от появления конденсата и плесени?
15. Какие основные недостатки возникают в железобетонных перекрытиях в процессе их эксплуатации?
16. Какая минимально допустимая величина опирания элементов лестниц на кирпичную кладку?
17. Какая минимальная продолжительность эффективной эксплуатации оконных и дверных заполнений?
18. Какая часть здания постоянно подвергается неблагоприятным механическим воздействиям?

19. Как называется разрушение материалов строительных конструкций под воздействием окружающей среды, сопровождающееся химическими, физикохимическими и электрохимическими процессами?
20. У кого остаётся общий журнал работ после ввода объекта в эксплуатацию?
21. Установите соответствие между характеристикой зданий и усреднённым сроком службы
22. Установите соответствие между определениями и терминами.
23. Верно ли утверждение, что не допускается откачивать воду из подвала, если с водой вымываются частицы грунта?
24. Верно ли утверждение, что можно использовать подвалы и технические подполья жителям для хозяйственных нужд без соответствующего разрешения?
25. Как называется имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям?
26. Как называется строительная продукция в виде полностью завершённых строительством, готовых к эксплуатации зданий и сооружений?
27. Что является основанием для проведения оценки объекта?
28. Какая конечная цель технической эксплуатации зданий?
29. Как определяется физический износ здания?
30. Как называется свойство, обеспечивающее нормативный температурно-влажностный и комфортный режим помещений, сохраняющее при этом эксплуатационные показатели?
31. Какие конструктивные элементы являются основными, по которым определяется срок службы всего здания?
32. Определите порядок назначения здания на текущий ремонт
33. Какая организация производит окончательную приёмку зданий и сооружений?
34. К каким работам относятся монтаж систем водо-, газо-, паро-, электроснабжения?
35. Что такое реконструкция зданий и сооружений?
36. Назовите предельные значения средних осадок оснований зданий с кирпичными стенами
37. Как называется деформация, когда резкая неравномерность осадок развивается на коротком участке здания?

38. Как называется разрушение твердых тел, вызванное химическими и электрохимическими процессами, развивающимися на поверхности тел при взаимодействии с внешней средой?
39. Какая минимальная продолжительность эффективной эксплуатации каменных обыкновенных стен (толщина 2-2,5 кирпича)?
40. Как часто производят осмотр кровли?
41. Установите соответствие между определениями и терминами
42. Установите соответствие между определениями и терминами
43. Установите соответствие между определениями и терминами
44. Установите соответствие между определениями и терминами
45. Как называется свойство изделия выполнять заданные функции, сохраняя свои эксплуатационные показатели в заданных пределах в течение требуемого промежутка времени или требуемой наработки?
46. Выберите правильный ответ и закончите предложение:
Интенсивность изменения технического состояния эксплуатируемых жилых зданий в значительной мере определяются....
47. На какие виды делится жилищный фонд?
48. В каких случаях разрешается производить переоборудование жилых и нежилых помещений в жилых домах?
49. Кем проводятся частичные плановые осмотры жилых зданий?
50. Что создается для управления и контроля за техническим состоянием жилищного фонда?
51. Как называется обрушение, повреждение зданий, сооружения в целом?
52. Как называется процесс разрушения строительных материалов вследствие воздействия физико-химических явлений?
53. Что оказывает серьезное влияние на ускорение износа?
54. Что является основной причиной появления влаги в помещении?
55. Что является основной причиной миграции влаги в зданиях с повышенной влажностью?

56. Что необходимо сделать, если меры по проветриванию помещений подвалов и искусственной сушки не устраивают избыточной влажности стен?
57. Чему следует уделять особое внимание при осмотре металлических колонн?
58. Что является искривлением горизонтальных и вертикальных линий, характерных трещин стен?
59. Чем определяют прогибы перекрытий?
60. Что выявляется при осмотре и обследовании перекрытий?
61. Что относится к основным дефектам полов?
62. Как называется свойство объекта непрерывно сохранять работоспособность в течение определённого времени?
63. Что оказывает большое влияние на интенсивность изменения характеристик работоспособности здания?
64. Как называется совокупность всех жилых помещений независимо от форм собственности?
65. В каких случаях не допускается перепланировка квартир?
66. Что является целью технического осмотра здания?
67. Как называются изменения формы, размеров конструкций, изменения устойчивости?
68. Как называются процессы разрушения строительных материалов вследствие внешнего воздействия?
69. Разрушение наружных поверхностей кирпичных стен называется....
70. Что обеспечивает безаварийное содержание жилищного фонда?
71. Что предохраняет конструктивные элементы от атмосферных осадков?
72. На какую высоту поднимается капиллярная вода в здании?
73. Когда устанавливается деформация грунтов основания и неисправности фундаментов зданий?
74. Что является признаком деформации грунтов и неисправности фундаментов?

75. На что необходимо обращать особое внимание при осмотре подвала?
76. Что необходимо выполнить при обнаружении деформации колонн?
77. Что может явиться следствием неравномерных осадок грунтов основания?
78. Что может явиться причиной дефектов при эксплуатации перекрытий?
79. Что является признаком повреждения гидроизоляционных полов по грунту?
80. Какие выделяются участки сосредоточенных нагрузок на полы?
81. Как называется свойство объекта непрерывно сохранять работоспособность в течение определённого времени?
82. Выберите правильный ответ и закончите предложение.
Эксплуатационная надёжность равна....
83. Как называется фонд, находящийся в собственности граждан?
84. Входит ли в состав технической документации долговременного хранения проектно—сметная документация?
85. Биологический процесс, медленно протекающий при температуре от 0°C до 40°C во влажной среде, это ...
86. Периодичность плановых и частичных осмотров систем вентиляции
87. Металлические кровли окрашивают масляной краской не реже
88. Первая группа капитальности жилых зданий включает здания каменные, особо капитальные, нормативный срок службы таких зданий ...
89. Неисправности в трубопроводах и их соединениях аварийного порядка устраняются ...
90. Площадка, окруженная с трех сторон стенами и ограждением,
- это
91. Повышение этажности здания или его частей, - это

92. Общие здания по капитальности и используемому

материалу стен и перекрытий делят на ... групп.

93. Плановые осмотры подразделяются на

94. Некоммерческая организация, созданная домовладельцами в целях совместного управления единым комплексом недвижимого имущества, называется ...

95. Основная причина образования трещин в стенах здания - это

96. Температура воды, подаваемой к водоразборным точкам (кранам, смесителям), должна быть

97. Периодичность плановых и частичных осмотров систем центрального отопления

98. Нормативный срок службы жилых зданий второй группы капитальности