



ПОЛУЧИТЬ БЕСПЛАТНУЮ КОНСУЛЬТАЦИЮ

ПОДПИСЫВАЙТЕСЬ
на нас в Телеграм



Подписчикам СКИДКИ! Телеграмм канал → t.me/sinerqy

Магазин готовых ответов на тесты купить в магазине по ссылке: sinerqy.com/list/

Нужна помощь с тестами, практикой? Пиши: sinerqy@yandex.ru, WhatsApp, Telegram

1. Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит ... общее имущество в многоквартирном доме
2. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования заключается ...
3. Изменение оснований и условий, дающих право на получение жилого помещения по договору социального найма, ...
4. Жилые помещения предоставляются юридическим лицам по договору ...
5. Учетная норма площади жилого помещения – это ...
6. Договор, по которому одна сторона (собственник или уполномоченное им лицо) обязуется предоставить другой стороне за плату жилое помещение во владение и пользование для проживания, называется договором ...
7. Условием расторжения нанимателем жилого помещения договора найма является письменное предупреждение, сделанное за ...
8. В систему договоров по передаче жилых помещений в пользование входят договоры ...
9. Нанимателем по договору коммерческого найма может быть ...
10. К членам ... собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника
11. ...законодательство является предметом совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации
12. Согласно ст. 288 Гражданского кодекса РФ собственник осуществляет права владения, пользования и ... принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением
13. Специализированные жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются по договорам ... пользования
14. Согласно ст. 31 Жилищного кодекса РФ за ... членом семьи собственника право пользования жилого помещения не сохраняется
15. Жилое помещение, предназначенное для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения, – это ...

Самый быстрый способ связи - мессенджер (кликни по иконке, и диалог откроется)



WhatsApp



Telegram



Max



sinerqy@yandex.ru



sinerqy.com



ПОЛУЧИТЬ БЕСПЛАТНУЮ КОНСУЛЬТАЦИЮ

ПОДПИСЫВАЙТЕСЬ
на нас в Телеграм



Подписчикам СКИДКИ! Телеграмм канал — t.me/sinerqy
Магазин готовых ответов на тесты купить в магазине по ссылке: sinerqy.com/list/
Нужна помощь с тестами, практикой? Пиши: sinerqy@yandex.ru, WhatsApp, Telegram

16. Договор найма жилого помещения фонда социального использования заключается в ... форме на основании решения о предоставлении жилого помещения жилищного фонда социального использования
17. Согласно ст. 67 Жилищного кодекса РФ наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан осуществлять ... ремонт жилого помещения
18. Согласно ст. 92 Жилищного кодекса РФ в качестве специализированных жилых помещений используются жилые помещения государственного и ... жилищных фондов
19. Установите соответствие между жилищно-правовыми договорами и обязанностями сторон:
20. Установите последовательность действий для заключения договора найма жилого помещения фонда социального использования:
21. Георгий Кверулянт обратился в суд с иском к своему соседу Святославу Дебоширову и его совершеннолетним детям о признании их утратившими право пользования жилым помещением, снятии их с регистрационного учета. В обосновании иска указал, что является квартиросъемщиком жилого помещения, расположенного в Великом Новгороде, при этом одну комнату занимает он, а вторую комнату занимают Ответчики. Фактически Дебошировы в комнате не проживают, личные вещи они вывезли, о чем составлен соответствующий акт. В редких случаях в квартире появляется сын Святослава — Ярослав Дебоширов, при этом он устраивает скандалы, приводит с собой лиц сомнительного происхождения, из-за чего Георгий вынужден обращаться в полицию. В подтверждение данных обстоятельств Георгий представил в материалы дела письменные обращения в правоохранительные органы и просил вызвать свидетелей, которые готовы подтвердить систематическое нарушение его прав Ответчиками. С заявленными исковыми требованиями Дебошировы не согласились, указав, что являются нанимателями самостоятельного объекта гражданских прав, в частности комнаты площадью 13 кв. м, у них есть самостоятельный лицевой счет и ордер. Ответчики подтвердили, что купили новую квартиру, а в комнате лишь периодически останавливается Ярослав. При этом Ответчики указали, что Георгий известен всему дому как сутяжник и скандалист, с которым у них сложились личные неприязненные отношения.
- Оцените доводы каждой из сторон. Какое решение должен принять суд?
22. Неверно, что к жилым помещениям можно отнести ... (укажите 2 варианта ответа)
23. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся ... (укажите 3 варианта ответа)
24. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с ...
25. Перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой ...

Самый быстрый способ связи - мессенджер (кликни по иконке, и диалог откроется)



WhatsApp



Telegram



Max



sinerqy@yandex.ru



sinerqy.com

готовые ответы магазин
https://sinerqy.com/list/

готовые ответы магазин
https://sinerqy.com/list/

готовые ответы магазин
https://sinerqy.com/list/

готовые ответы магазин
https://sinerqy.com/list/

https://sinerqy.com/konsultaciya/ https://sinerqy.com/konsultaciya/ https://sinerqy.com/konsultaciya/ https://sinerqy.com/konsultaciya/



ПОЛУЧИТЬ БЕСПЛАТНУЮ КОНСУЛЬТАЦИЮ

ПОДПИСЫВАЙТЕСЬ
на нас в Телеграм



Подписчикам СКИДКИ! Телеграмм канал — t.me/sinerqy
Магазин готовых ответов на тесты купить в магазине по ссылке: sinerqy.com/list/
Нужна помощь с тестами, практикой? Пиши: sinerqy@yandex.ru, WhatsApp, Telegram

26. Допускается использование жилого помещения для ...

27. В соответствии с Конституцией РФ жилищное законодательство находится ...

28. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилое помещение в жилое непосредственно осуществляется ...

29. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение допускается в случае, если ... (укажите 3 варианта ответа)

30. Общая площадь жилого помещения состоит из ...

31. Согласно ст. 3 Жилищного кодекса РФ никто не вправе проникать в жилище без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как ...

32. Завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения подтверждается актом ... комиссии

33. Кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимость осуществляются федеральной службой государственной регистрации, кадастра и ...

34. Согласно ст. 25 Жилищного кодекса РФ ... помещения в многоквартирном доме представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме

35. Согласно ст. 15 Жилищного кодекса РФ ... помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства)

36. Принцип ... жилища гласит: «Никто не вправе проникать в жилище без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в предусмотренных настоящим Кодексом целях и в предусмотренных другим федеральным законом случаях, и в порядке или на основании судебного решения»

37. Если международным договором РФ установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены жилищным законодательством, то применяются правила ... договора

38. Согласно ст. 4 Жилищного кодекса РФ участниками жилищных отношений являются граждане, ..., Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования

39. Совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации, — это ... жилищный фонд

Самый быстрый способ связи - мессенджер (кликни по иконке, и диалог откроется)



WhatsApp



Telegram



Max



sinerqy@yandex.ru



sinerqy.com



ПОЛУЧИТЬ БЕСПЛАТНУЮ КОНСУЛЬТАЦИЮ

ПОДПИСЫВАЙТЕСЬ
на нас в Телеграм



Подписчикам СКИДКИ! Телеграмм канал — t.me/sinerqy
Магазин готовых ответов на тесты купить в магазине по ссылке: sinerqy.com/list/
Нужна помощь с тестами, практикой? Пиши: sinerqy@yandex.ru, WhatsApp, Telegram

40. Установите соответствие между основаниями и примерами:

41. Определите порядок признания жилого помещения непригодным для проживания:

42. Жилые помещения могут быть предоставлены по договорам социального найма жилых помещений... (укажите 2 варианта ответа)

43. Норма предоставления площади жилого помещения — это минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется ...

44. К способам управления многоквартирным домом в соответствии с Жилищным кодексом РФ относят ...

45. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования заключается ...

46. На основании заявлений граждан принятие их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется ...

47. Граждане, намеренно совершившие действия, в результате которых они могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, ...

48. Наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан ... (укажите 3 варианта ответа)

49. В одном многоквартирном доме собственники помещений ...

50. Типовые договоры социального найма жилого помещения и найма специализированных жилых помещений должны быть утверждены постановлением ... РФ

51. Переход права собственности на жилой дом или квартиру к другому лицу согласно ст. 292 Гражданского кодекса РФ является основанием для ... права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника, если иное не установлено законом

52. Согласно ст. 684 Гражданского кодекса РФ по истечении срока договора коммерческого найма жилого помещения ... имеет преимущественное право на заключение договора найма жилого помещения на новый срок

53. Согласно ст. 31 Жилищного кодекса РФ дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи собственника, проживающие в принадлежащем ему жилом помещении, несут солидарную с собственником ... по обязательствам, вытекающим из пользования жилым помещением

54. Согласно ст. 60 Жилищного кодекса РФ договор ... найма жилого помещения заключается без установления срока его действия

Самый быстрый способ связи - мессенджер (кликни по иконке, и диалог откроется)



WhatsApp



Telegram



Max



sinerqy@yandex.ru



sinerqy.com

<https://sinerqy.com/list/>

готовые ответы магазин

<https://sinerqy.com/list/>

готовые ответы магазин

<https://sinerqy.com/list/>

<https://sinerqy.com/konsultaciya/> <https://sinerqy.com/konsultaciya/> <https://sinerqy.com/konsultaciya/>



ПОЛУЧИТЬ БЕСПЛАТНУЮ КОНСУЛЬТАЦИЮ

ПОДПИСЫВАЙТЕСЬ
на нас в Телеграм



Подписчикам СКИДКИ! Телеграмм канал — t.me/sinerqy
Магазин готовых ответов на тесты купить в магазине по ссылке: sinerqy.com/list/
Нужна помощь с тестами, практикой? Пиши: sinerqy@yandex.ru, WhatsApp, Telegram

55. Согласно ст. 674 Гражданского кодекса РФ ограничение права собственности на жилое помещение, возникающее на основании договора коммерческого найма, заключенного на срок не менее ..., подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законом о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
56. Согласно ст. 63 Жилищного кодекса РФ договор социального найма жилого помещения заключается в ... форме на основании решения о предоставлении жилого помещения жилищного фонда социального использования
57. Согласно ст. 65 Жилищного кодекса РФ наймодатель жилого помещения по договору социального найма обязан осуществлять ... ремонт жилого помещения
58. Установите соответствие между периодами и их временными промежутками:
59. Определите порядок заключения договора социального найма:
60. Установите соответствие между жилищно-правовыми договорами и обязанностями сторон:
61. Установите соответствие между жилищно-правовыми договорами и обязанностями сторон:
62. Допускается использование жилого помещения допускается для ...
63. Акты жилищного законодательства могут быть изданы ...
64. Перевод квартиры в многоквартирном доме в нежилое помещение допускается, если ...
65. К жилым помещениям относятся ...
66. Жилые помещения, используемые физическими лицами-собственниками для сдачи в аренду, можно отнести к ... жилищному фонду
67. К объектам жилищных прав относят ...
68. Решение о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое должно быть принято уполномоченным органом не позднее чем через ... дней со дня представления соответствующих документов в данный орган
69. Защита нарушенных жилищных прав осуществляется ... (укажите 3 варианта ответа)
70. В общую площадь жилого помещения площади балконов, лоджий, веранд и террас ...
71. Совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории РФ, — это ... фонд

Самый быстрый способ связи - мессенджер (кликни по иконке, и диалог откроется)



WhatsApp



Telegram



Max



sinerqy@yandex.ru



sinerqy.com



ПОЛУЧИТЬ БЕСПЛАТНУЮ КОНСУЛЬТАЦИЮ

ПОДПИСЫВАЙТЕСЬ
на нас в Телеграм



Подписчикам СКИДКИ! Телеграмм канал — t.me/sinerqy
Магазин готовых ответов на тесты купить в магазине по ссылке: sinerqy.com/list/
Нужна помощь с тестами, практикой? Пиши: sinerqy@yandex.ru, WhatsApp, Telegram

- 72.** Согласно ст. 49 Жилищного кодекса РФ жилые помещения по договорам ... найма не предоставляются иностранным гражданам и лицам без гражданства, если международным договором РФ не предусмотрено иное
- 73.** Согласно ст. 25 Жилищного кодекса РФ ... помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме
- 74.** Определение юридической судьбы жилого помещения является реализацией правомочия ... собственника
- 75.** Недопустимость произвольного лишения жилища относится к ... жилищного законодательства
- 76.** Согласно ст. 1 Жилищного кодекса РФ жилищные права могут быть ограничены на основании ... закона и только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства
- 77.** Отношения по осуществлению государственного жилищного надзора и ... жилищного контроля входят в предмет жилищного права
- 78.** Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение осуществляется органом местного ...
- 79.** Согласно ст. 17 Жилищного кодекса РФ допускается использование жилого помещения для осуществления ... деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем на законных основаниях гражданами, если это не нарушает права и законные интересы других граждан
- 80.** Установите соответствие между видами жилищных фондов в зависимости от формы собственности и их определениями:
- 81.** Анисимова мечтала жить в центре, поближе к работе, однако стоимость квартир в подходящем районе была высокой. Теплым осенним вечером она увидела объявление о продаже прекрасных апартаментов, их стоимость была гораздо ниже стоимости новой квартиры в этом районе. Она решила заключить договор. Согласно условиям договора по окончании строительства и ввода объекта в эксплуатацию застройщик должен был передать Анисимовой апартаменты в соответствии с характеристиками, указанными в договоре. Договор был исполнен сторонами в срок, помещение было передано Анисимовой, право собственности на нее было зарегистрировано. После ремонта Анисимова переехала в новое жилище, однако в регистрации по новому месту жительства ей было отказано. Решив, что данное помещение удовлетворяет всем требованиям, предъявляемым к жилым помещениям (есть вода, электричество, канализация, в помещении сделан новый ремонт, его планировка практически соответствует планировкам обычных квартир - есть кухня, спальня, гостиная, необходимые вспомогательные помещения), кроме того право собственности на помещение не обременено правами третьих лиц, Анисимова

Самый быстрый способ связи - мессенджер (кликни по иконке, и диалог откроется)



WhatsApp



Telegram



Max



sinerqy@yandex.ru



sinerqy.com



ПОЛУЧИТЬ БЕСПЛАТНУЮ КОНСУЛЬТАЦИЮ

ПОДПИСЫВАЙТЕСЬ
на нас в Телеграм



Подписчикам СКИДКИ! Телеграмм канал — t.me/sinerqy
Магазин готовых ответов на тесты купить в магазине по ссылке: sinerqy.com/list/
Нужна помощь с тестами, практикой? Пиши: sinerqy@yandex.ru, WhatsApp, Telegram

обратилась в местную администрацию с заявлением о переводе нежилого помещения в жилое. В переводе ей было отказано, поскольку соседние помещения в этом здании использовались в качестве офисных, кроме того, дом был расположен на земельном участке, не отведенном для целей жилищного строительства. На основании какого договора Анисимова могла приобрести апартаменты в строящемся доме? Кто прав в сложившейся ситуации: Анисимова или администрация города?

82. Установите последовательность действий для осуществления перепланировки:

83. Симонов являлся членом семьи нанимателя и проживал в квартире, которую по договору социального найма получила его мать. Долгое время он копил деньги и через несколько лет купил квартиру и апартаменты, однако не стал переезжать. Симонов сдал квартиру по договору коммерческого найма, рассчитывая, что его дочь после окончания школы и поступления в институт будет жить в новой квартире. Однако дочь после школы поступила в университет и уехала в другой город, где проживала в общежитии. Симонов часто навещал дочь, останавливаясь в гостинице.

Перечислите объекты жилищных правоотношений, упомянутые в тексте и определите, к какому виду жилищного фонда относится каждый из данных объектов. Является ли номер в гостинице и апартаменты жилыми помещениями? Возможна ли регистрация в них по месту жительства?

84. Золотов сделал ремонт в своей квартире и решил купить новую мебель в кухню. Когда были сделаны замеры, он понял, что для установки новой кухонной мебели в той комплектации, которая ему подходила, необходимо расширить пространство помещения, для этого нужно было убрать вентиляционный короб. Он заключил договор с бригадой строителей, которые за небольшое вознаграждение устранили проблему: короб был демонтирован, стены выровнены, новая кухня установлена. Через некоторое время к Золотову пришла соседка, которая проживала этажом ниже. Увидев результат свежего ремонта, она возмутилась и потребовала привести помещение в прежнее состояние, поскольку из-за демонтажа вентиляционного короба вытяжка в ее кухне перестала работать. Золотов отказался это сделать, сославшись на то, что он собственник и ничего менять не будет, поскольку его все устраивает.

Кто прав в возникшем споре? Что осуществил Золотов: перепланировку или переустройство? Что можно предпринять потерпевшей стороне для защиты своих прав?

85. Богорадникова Л. А. обратилась в суд с иском к Умницкому Е. П., Федоровой И. Е. о возмещении материального ущерба, причиненного заливом квартиры, взыскании судебных расходов. В обосновании иска Богорадникова Л. А. указала, что 25 января 2022 г. в результате прорыва радиатора, находящегося в расположенной выше квартире 27, принадлежащей ответчикам на праве собственности, произошел залив квартиры истца. Причиной прорыва радиатора послужило его промерзание в результате оставления открытой балконной двери. Заливом квартиры Богорадниковой Л. А. был причинен материальный ущерб. В суде ответчиками был представлен договор найма жилого помещения от 30 ноября 2020 г., в соответствии с которым принадлежащая ответчикам квартира была

Самый быстрый способ связи - мессенджер (кликни по иконке, и диалог откроется)



WhatsApp



Telegram



Max



sinerqy@yandex.ru



sinerqy.com



ПОЛУЧИТЬ БЕСПЛАТНУЮ КОНСУЛЬТАЦИЮ

ПОДПИСЫВАЙТЕСЬ
на нас в Телеграм



Подписчикам СКИДКИ! Телеграмм канал — t.me/sinerqy
Магазин готовых ответов на тесты купить в магазине по ссылке: sinerqy.com/list/

Нужна помощь с тестами, практикой? Пиши: sinerqy@yandex.ru, WhatsApp, Telegram

предоставлена ими по договору найма Бысыкатову П. А. на срок до 31 мая 2022 г.

На ком лежит ответственность по содержанию жилого помещения в надлежащем состоянии и соблюдению прав и законных интересов соседей?

86. В 1999 году Светлана Волкова вышла замуж за Петра Смирнова, брак был зарегистрирован в органах ЗАГС города Сочи.

В 2021 году отношения в семье разладились, Смирнов стал сожительствовать с Анжелой Голубевой, с которой познакомился на работе. Голубева потребовала, чтобы Петр немедленно развелся с супругой и выселил ее из квартиры.

Решением мирового судьи Анадырского района Чукотского автономного округа брак был расторгнут. После вступления решения суда в законную силу Смирнов обратился в суд с иском о выселении его бывшей супруги из жилого помещения. Волкова выезжать отказывалась.

Подлежат ли удовлетворению требования Смирнова?

Самый быстрый способ связи - мессенджер (кликни по иконке, и диалог откроется)



WhatsApp



Telegram



Max



sinerqy@yandex.ru



sinerqy.com